



Universidad
Andrés Bello®



INSTITUTO UNAB DE
POLÍTICAS PÚBLICAS

SONDEO DE PERCEPCIÓN SOBRE

ACCESO A LA VIVIENDA EN CHILE

INSTITUTO UNAB DE POLÍTICAS PÚBLICAS

MAYO 2026



El acceso a la vivienda se ha transformado en una de las principales fuentes de preocupación para los hogares en Chile. El aumento sostenido de los precios de las viviendas y arriendos, las mayores restricciones de acceso al crédito hipotecario y la percepción de deterioro de las oportunidades de movilidad residencial han instalado la idea de que alcanzar una vivienda adecuada es hoy considerablemente más difícil que para generaciones anteriores. En este contexto, el debate público ha comenzado a incorporar con mayor fuerza propuestas orientadas a facilitar el acceso habitacional, tanto mediante subsidios y apoyo estatal como a través de medidas tributarias y financieras.

Con el propósito de conocer cómo las personas perciben actualmente su situación habitacional, cuáles son las principales barreras que enfrentan y qué tan efectivas consideran las medidas discutidas en el debate público, el Instituto UNAB de Políticas Públicas realizó el “**Sondeo de percepción sobre acceso a la vivienda**”. El estudio recoge opiniones sobre acceso, arriendo, crédito hipotecario, expectativas de mejora y evaluación de políticas públicas, permitiendo aportar evidencia respecto de una problemática que hoy aparece estrechamente vinculada a la percepción de bienestar, estabilidad económica y oportunidades de progreso de los hogares.

Tipo de estudio: cuantitativo, no probabilístico.

Población: Hombre y mujeres mayores de 18 años residentes en las 16 regiones del país.

Diseño muestral:

- Las 2.636 respuestas fueron estratificadas proporcionalmente en función de las variables sexo, edad, nivel educacional, convicciones sobre la responsabilidad económica y la posición política.
- La proyección de los resultados poblacionales se realizó mediante un modelo de elección discreta, ponderando cada segmento según su peso real en la población.
- El margen de error muestral es de 6,27%

Instrumento de medición: cuestionario de 10 preguntas, con una duración promedio de aplicación de 5 minutos.

Fecha de aplicación: Del 17 de abril al 3 de mayo de 2026.

Mecanismo de recolección: encuestas autoadministradas con cobertura nacional, cuya aplicación estuvo a cargo de la empresa SCAN.

CARACTERÍSTICAS DE LA MUESTRA

Sexo	<ul style="list-style-type: none">• Hombres 49%• Mujeres 51%
Edad	<ul style="list-style-type: none">• 18-29 años: 26%,• 30-44 años: 27%• Mayores de 45 años: 47%
Nivel educacional	<ul style="list-style-type: none">• Educación básica: 23%• Educación media: 46%• Educación técnica: 8%• Educación universitaria: 23%
Posición política	<ul style="list-style-type: none">• Derecha – centro derecha: 19%• Centro: 39%• Izquierda – centro izquierda: 17%• Independientes: 26%
Convicción responsabilidad económica	<ul style="list-style-type: none">• Principalmente en el Estado: 20%• En el Estado y las personas por partes iguales: 50%• En las mismas personas: 30%

Del 17 al 30 de abril

- Proyecciones del ministro de Hacienda sobre reactivación desatan arduo debate entre economistas
- JJ.CC. critican a Steinert tras detención de estudiantes de la U. Austral por agresión a Lincolao y jefa de bancada del PC afirma que militante actuó de forma individual
- Presidente Kast firma proyecto de ley del Plan de Reconstrucción Nacional
- Oficio de Hacienda sugiere recortes y fin de 142 programas en todos los ministerios
- Jornada laboral baja de 44 a 42 horas y costos sube otro 4,8%
- El rol del segundo piso en discusión: ¿Kast necesita asesores más protagonistas o más discretos?
- Gobierno no logra acuerdo con la CUT en primera negociación de salario mínimo y disputa se traslada al Congreso
- Desempleo sube a 8,9% y trabajos formales anotan primera caída en cinco años

Del 1 al 3 de mayo

- Persisten descoordinaciones y tensiones oficialistas: el ministro de vivienda Iván Poduje enfrenta al ministro de hacienda Jorge Quiroz y afirma que su "único jefe" es el Presidente
- Criticado por falta de medidas en seguridad, el Gobierno intenta recuperar terreno con propuestas para las policías y las cárceles.

RESUMEN DE RESULTADOS

1. Los resultados del sondeo evidencian una percepción ampliamente extendida de dificultad respecto del acceso a la vivienda en Chile.
 - Sólo un 11% de los encuestados declara tener resuelta su situación habitacional o contar con posibilidades reales de mejora
 - Un 89% señala enfrentar limitaciones habitacionales, distribuidas de la siguiente manera: un 34% afirma no poder acceder a una vivienda adecuada (por ejemplo, vive como allegado o en una situación precaria), un 25% indica que arrienda y no puede comprar y un 30% señala que, pese a ser propietario, no puede mejorar su situación habitacional actual.
2. El problema de acceso es percibido principalmente como una combinación de altos precios y restricciones financieras.
 - Un 38,8% identifica como principal dificultad el alto precio de las viviendas y de los arriendos, mientras que un 22% menciona tener dificultades para acceder a crédito hipotecario.
 - Además, un 14% declara que sus ingresos no alcanzan para ahorrar el pie o pagar un arriendo.
3. La percepción de deterioro intergeneracional en el acceso a la vivienda aparece como un fenómeno especialmente significativo.
 - Un 70% de los encuestados considera que hoy es “mucho más difícil” acceder a una vivienda que, en la época de sus padres, percepción que se intensifica entre las personas de 18 a 29 años, donde alcanza un 81,3%.

RESUMEN DE RESULTADOS

4. Respecto a lo que creen las personas sobre la propiedad de la vivienda:

- Un 56% está de acuerdo o muy de acuerdo con la frase “hoy me conviene más arrendar que comprar una vivienda”.
- Entre quienes prefieren arrendar, el 40,6% señala que la principal razón son los altos precios de compra y un 29,6% menciona la imposibilidad de acceder a crédito hipotecario.
- Sólo un 1,8% indica que prefiere la flexibilidad del arriendo.

5. Las principales medidas para mejorar el acceso a la vivienda se concentran tanto en apoyos económicos directos como en mejores condiciones de financiamiento.

- Un 41,1% considera que la principal ayuda para mejorar su situación habitacional serían los subsidios o apoyos económicos.
- En tanto, un 39,2% señala que lo más relevante sería contar con mayores facilidades para acceder a un crédito hipotecario, como menores exigencias de pie o tasas más convenientes.

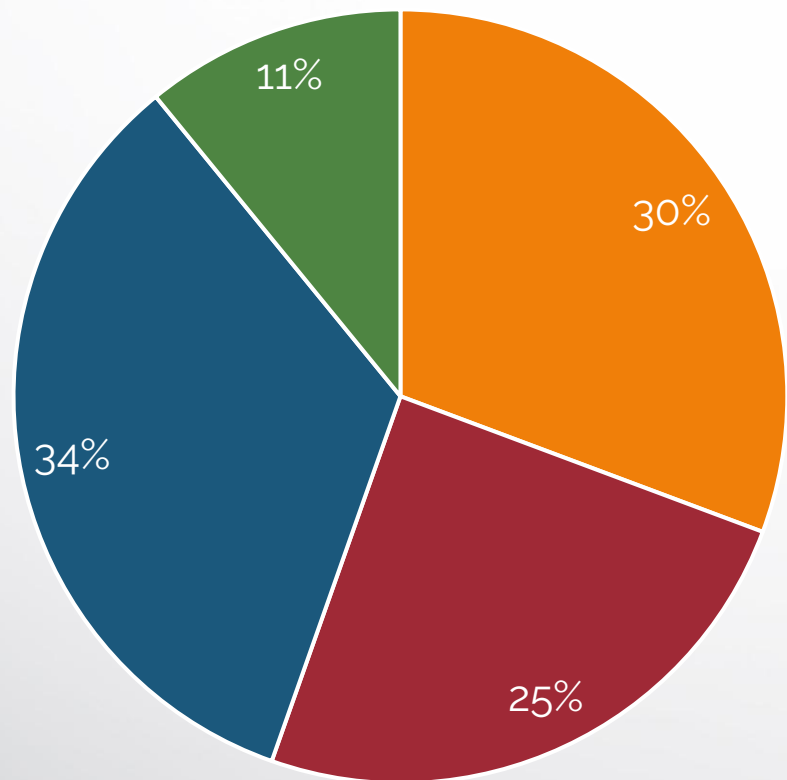
6. Predomina el pesimismo sobre las posibilidades de mejorar el acceso a la vivienda:

- Un 78% considera poco o nada probable que las personas mejoren su situación habitacional en los próximos tres a cinco años, mientras que un 67% cree poco o nada probable que su propio hogar logre hacerlo.

7. Finalmente, el sondeo muestra escepticismo respecto de algunas medidas actualmente en discusión.

- Un 60% de los encuestados evalúa como poco o nada efectiva una rebaja temporal del IVA a la vivienda.

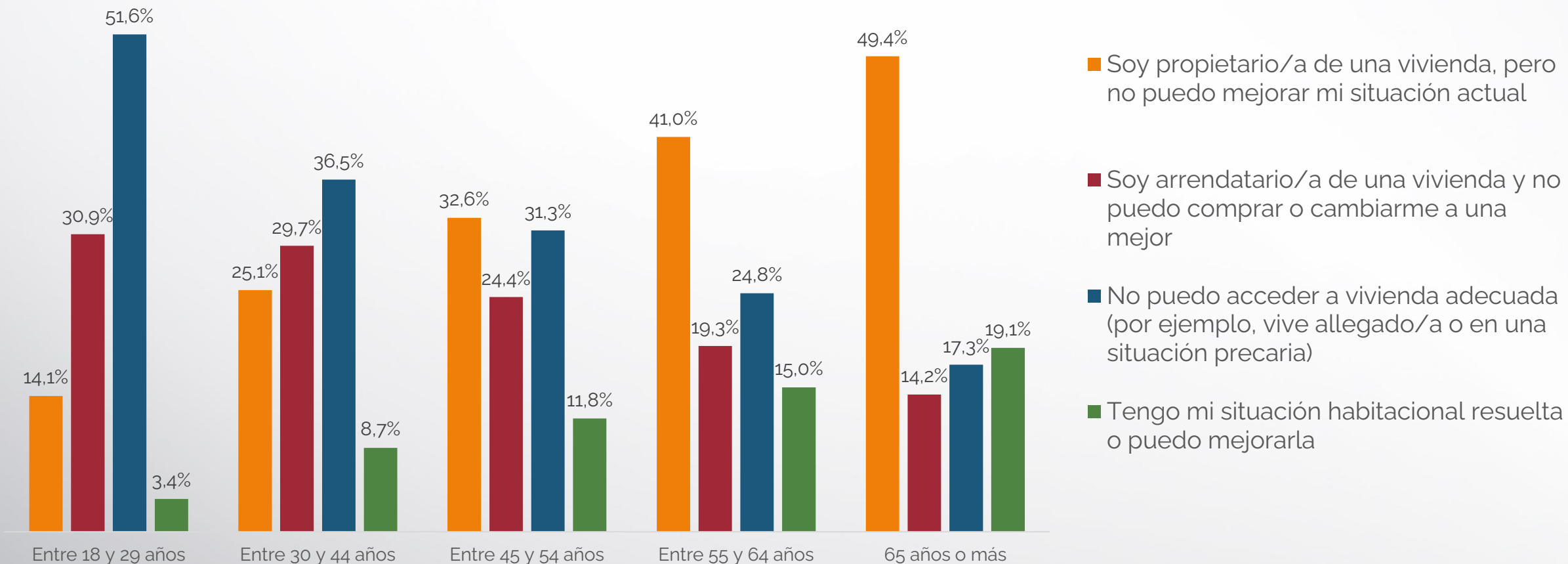
P1. Pensando en su situación actual, ¿cuál de estas frases lo/a describe mejor hoy?



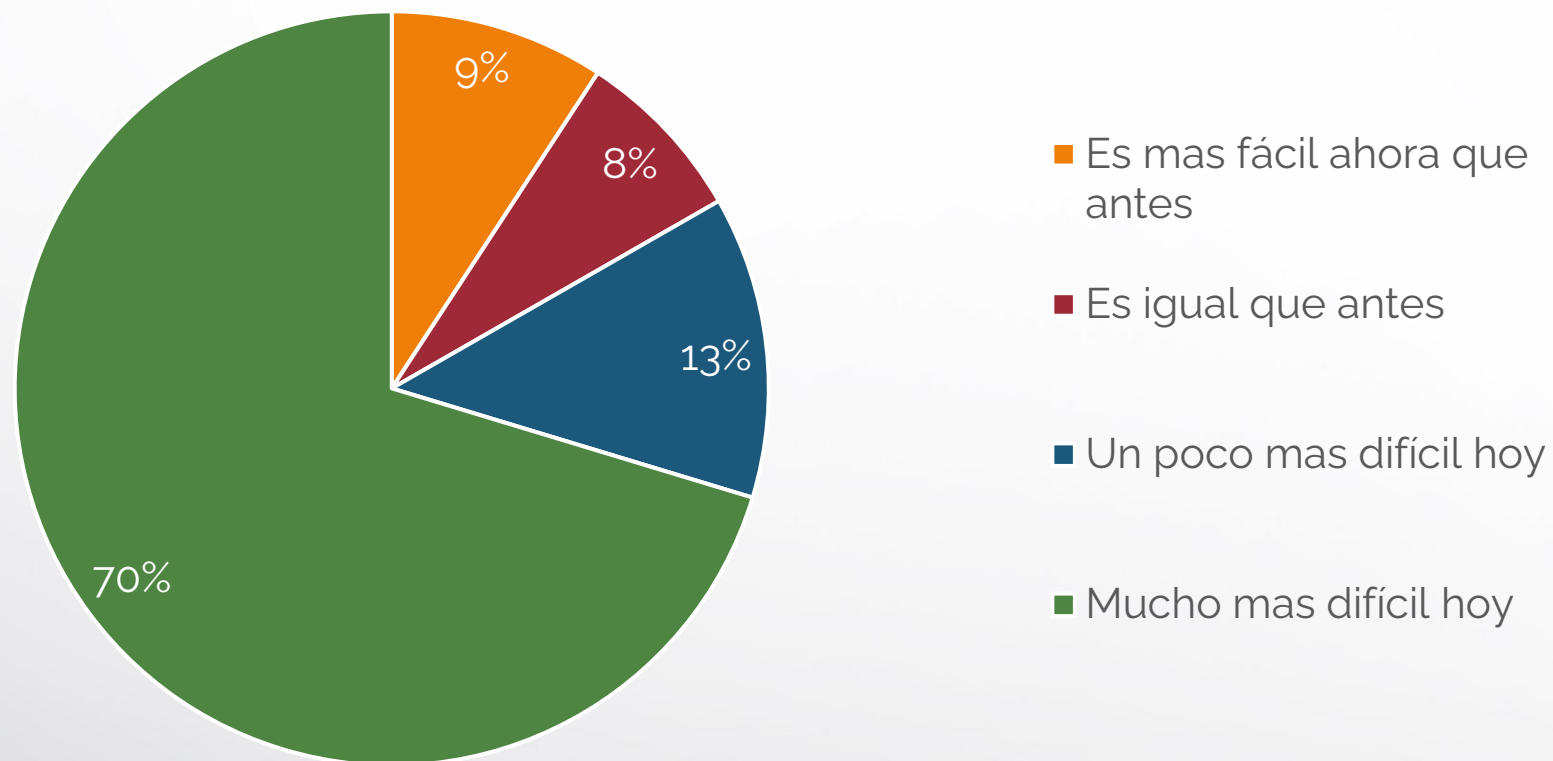
- Soy propietario/a de una vivienda, pero no puedo mejorar mi situación actual
- Soy arrendatario/a de una vivienda y no puedo comprar o cambiarme a una mejor
- No puedo acceder a vivienda adecuada (por ejemplo, vive allegado/a o en una situación precaria)
- Tengo mi situación habitacional resuelta o puedo mejorarla

RESULTADOS GENERALES

P1. Pensando en su situación actual, ¿cuál de estas frases lo/a describe mejor hoy?

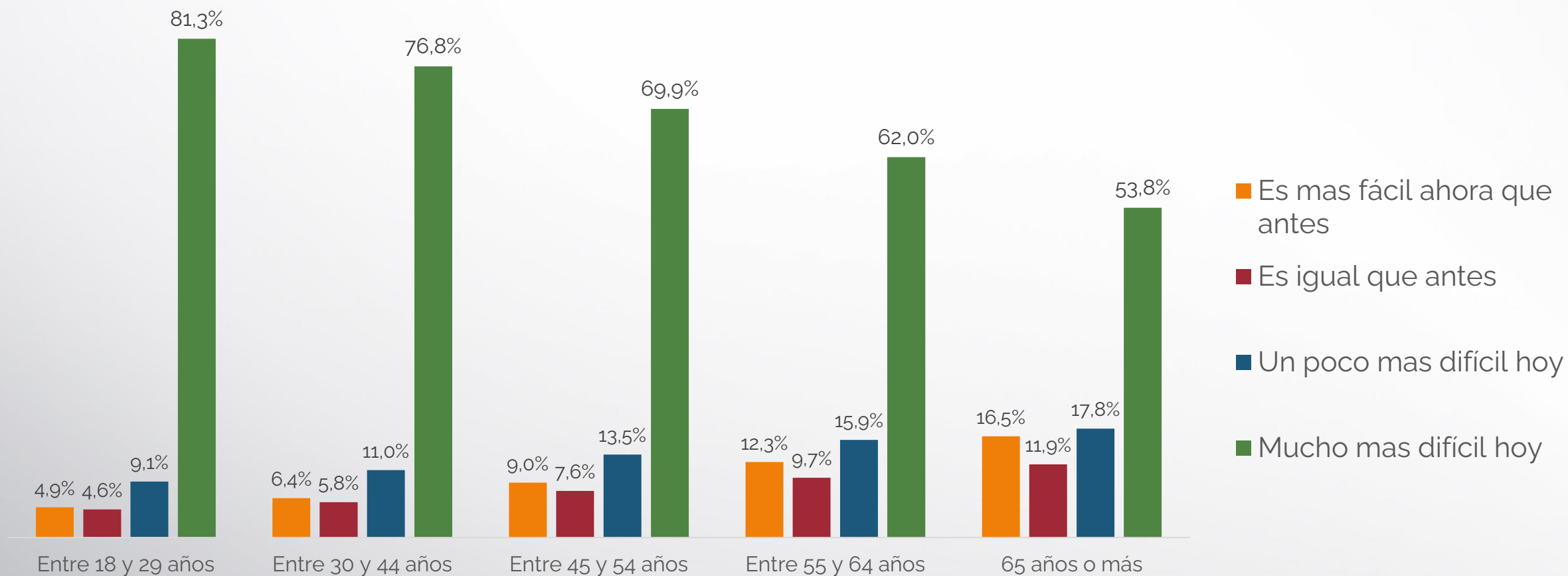


P2. En comparación con la situación que enfrentaron sus padres a su misma edad, ¿qué tan difícil cree usted que es hoy acceder a una vivienda (ya sea para comprar, arrendar o mejorar la actual)?



RESULTADOS GENERALES

P2. En comparación con la situación que enfrentaron sus padres a su misma edad, ¿qué tan difícil cree usted que es hoy acceder a una vivienda (ya sea para comprar, arrendar o mejorar la actual)?



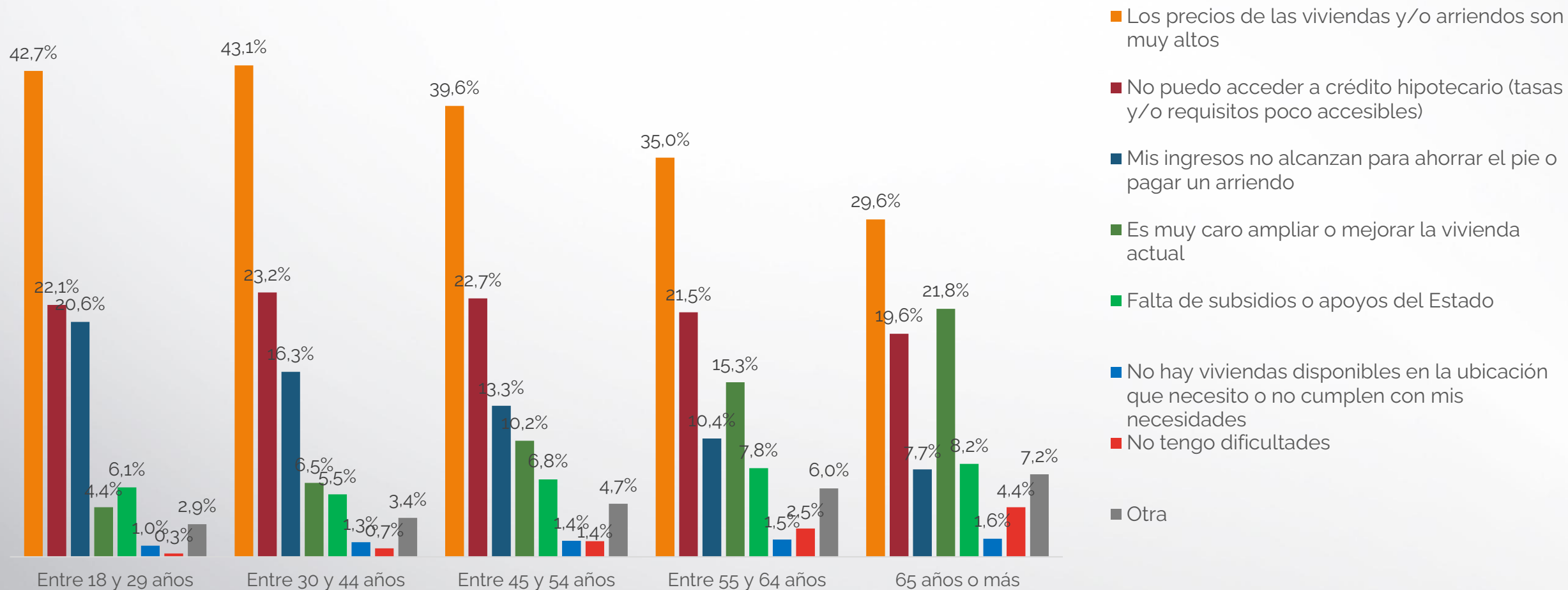
RESULTADOS GENERALES

P3. Si hoy quisiera mejorar o cambiar su situación habitacional (por ejemplo, cambiarse de vivienda, arrendar en mejores condiciones o adquirir una propiedad), ¿cuál sería la principal dificultad que enfrentaría?



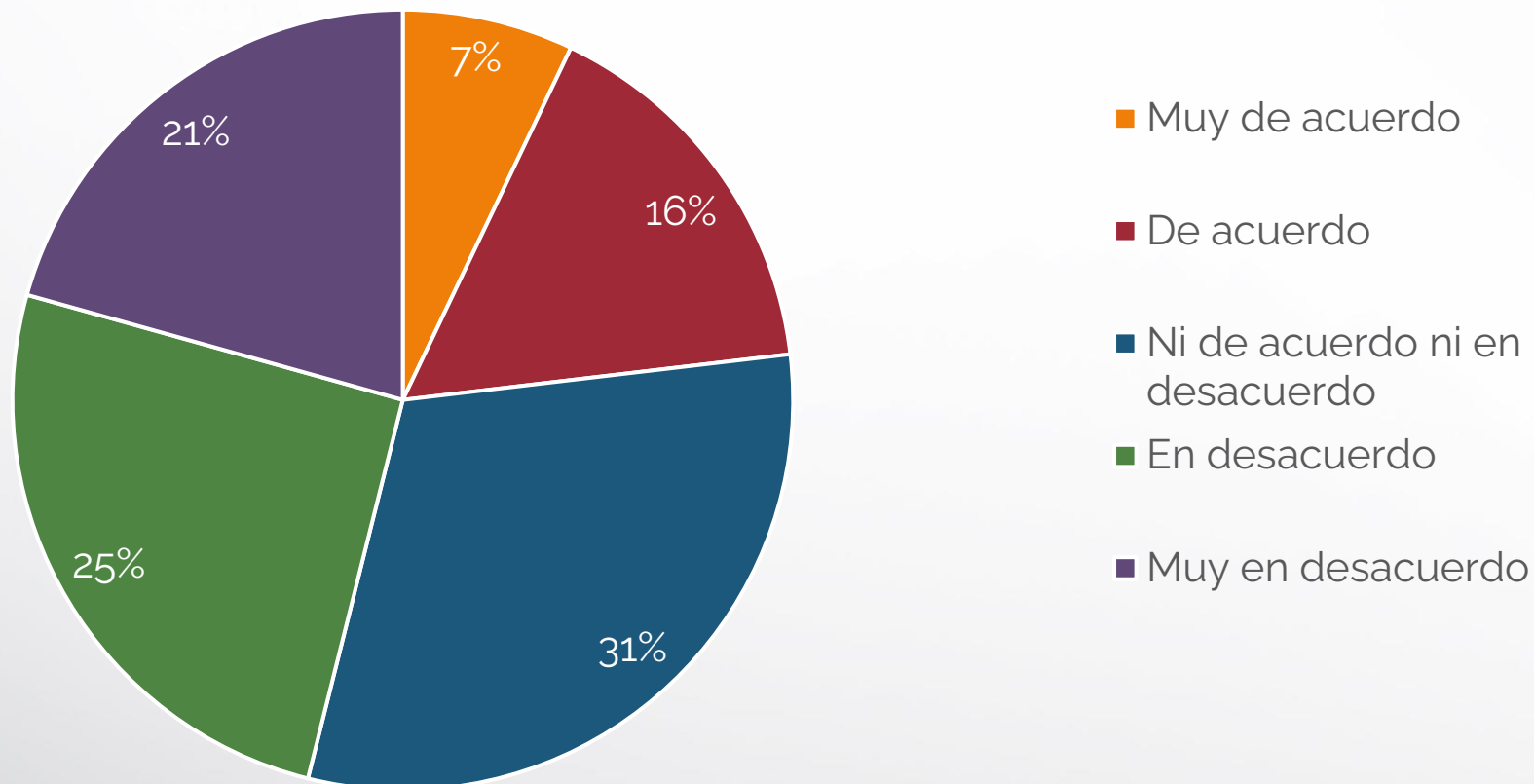
RESULTADOS GENERALES

P3. Si hoy quisiera mejorar o cambiar su situación habitacional (por ejemplo, cambiarse de vivienda, arrendar en mejores condiciones o adquirir una propiedad), ¿cuál sería la principal dificultad que enfrentaría?



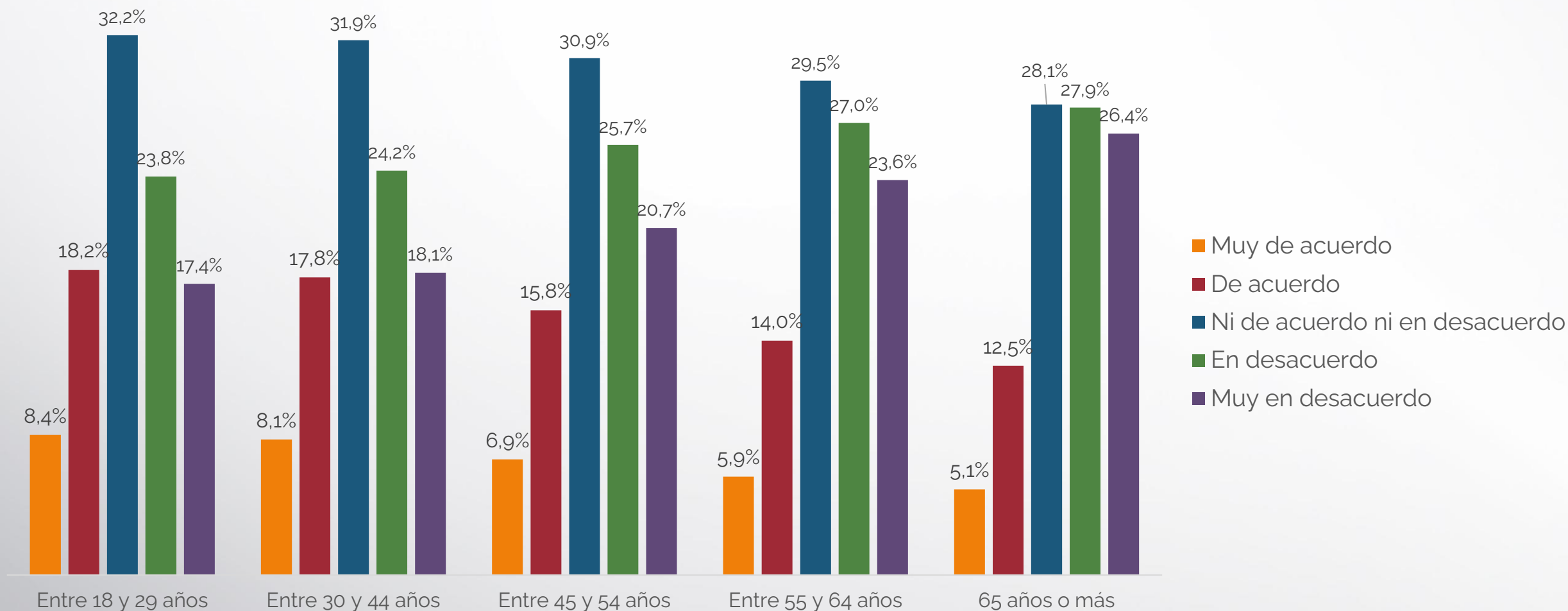
RESULTADOS GENERALES

P4. ¿Qué tan de acuerdo está con esta frase: "Hoy me conviene más arrendar que comprar una vivienda"?



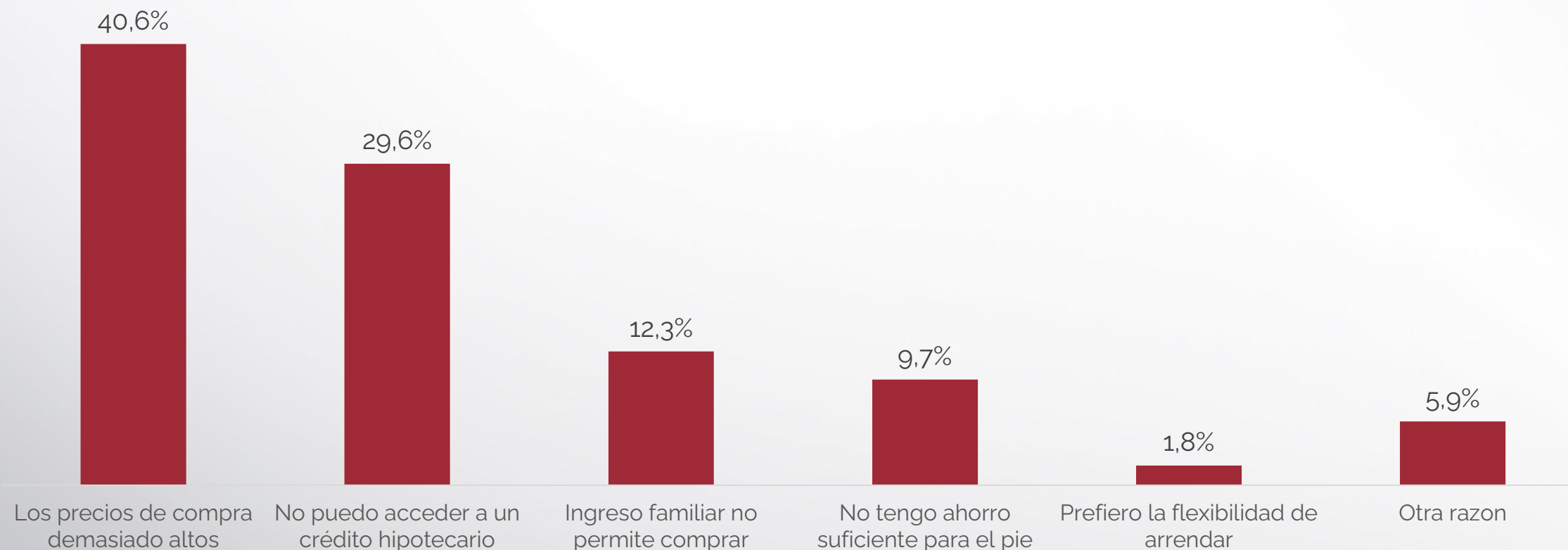
RESULTADOS GENERALES

P4. ¿Qué tan de acuerdo está con esta frase: "Hoy me conviene más arrendar que comprar una vivienda"?



RESULTADOS GENERALES

P5. Para el 23% que mencionó estar muy de acuerdo y de acuerdo con la frase: "Hoy me conviene más arrendar que comprar una vivienda", la principal razón por la que hoy prefiere arrendar en lugar de comprar se distribuye de la siguiente forma:



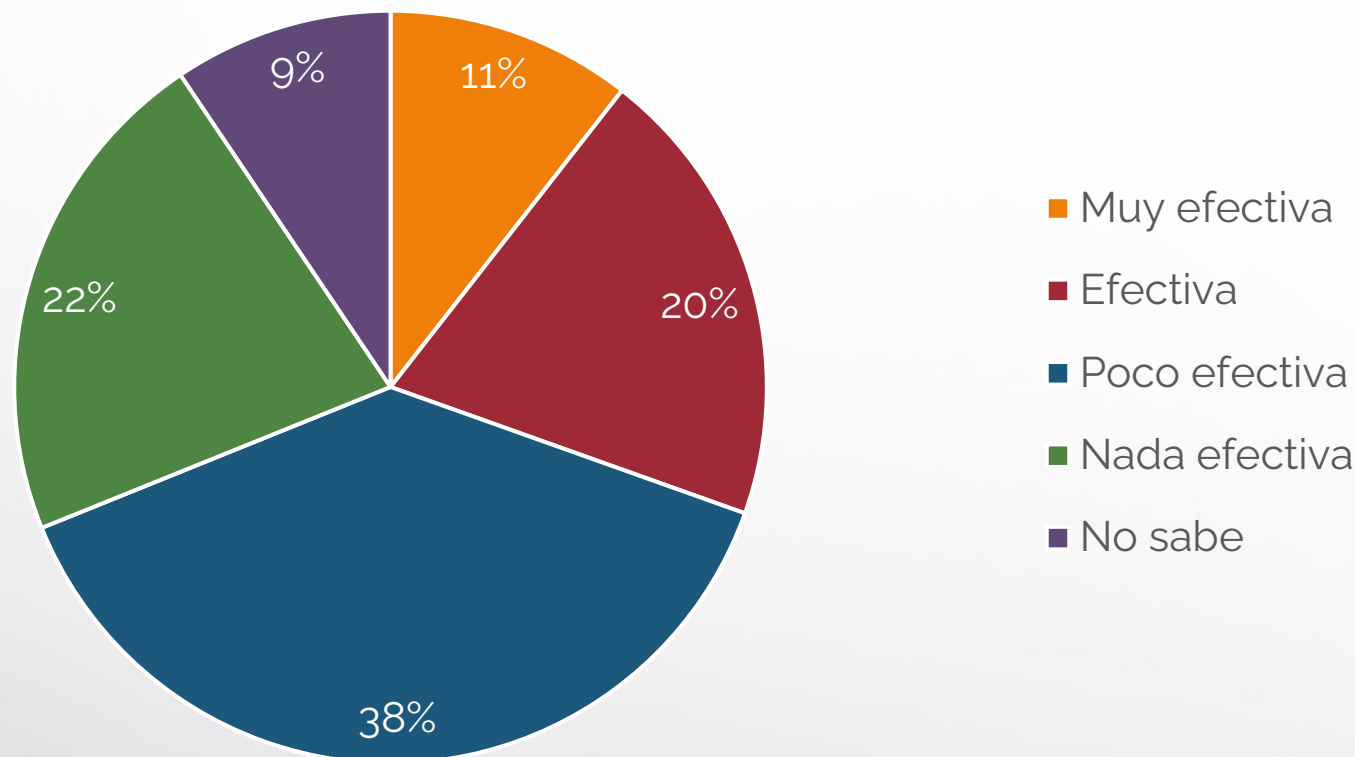
RESULTADOS GENERALES

P6. Pensando en su situación habitacional actual, ¿cuáles de las siguientes medidas le ayudarían a mejorarla? (Marque hasta dos opciones).



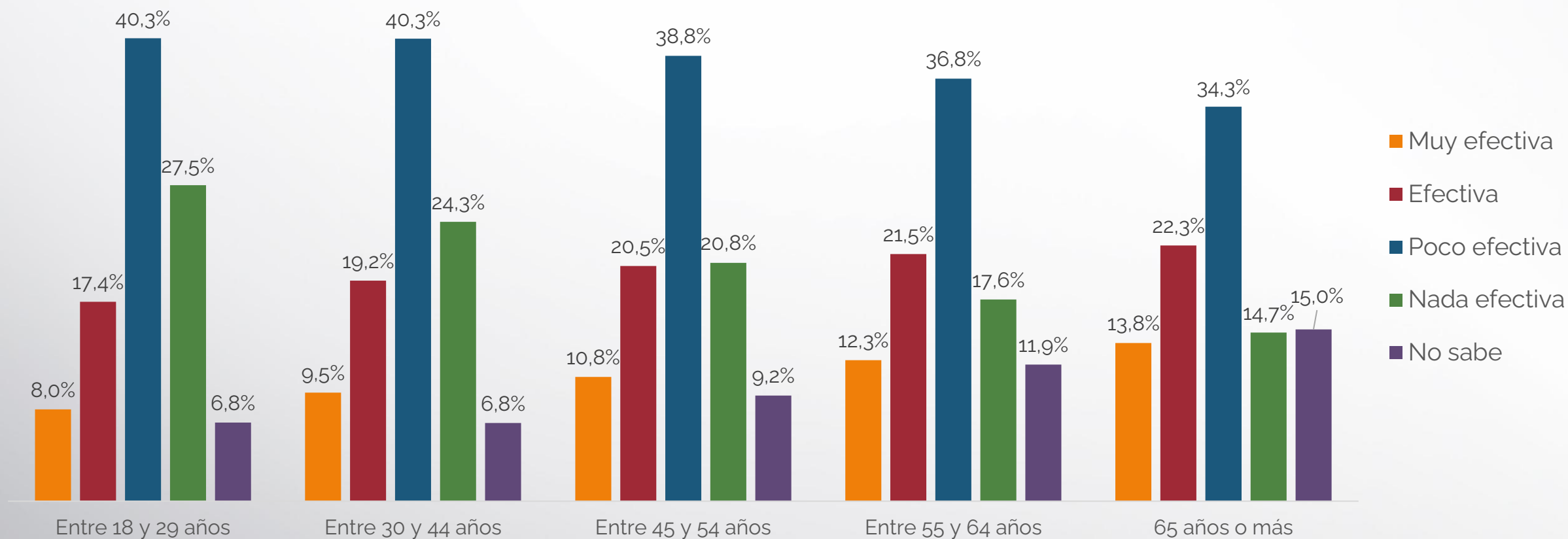
RESULTADOS GENERALES

P7. El gobierno está proponiendo reducir temporalmente el IVA en la compra de viviendas nuevas, lo que significaría una reducción entre el 10% y el 15% en el precio final de compra en viviendas nuevas. ¿Qué tan efectiva cree usted que sería esta medida para facilitar la compra de una vivienda?

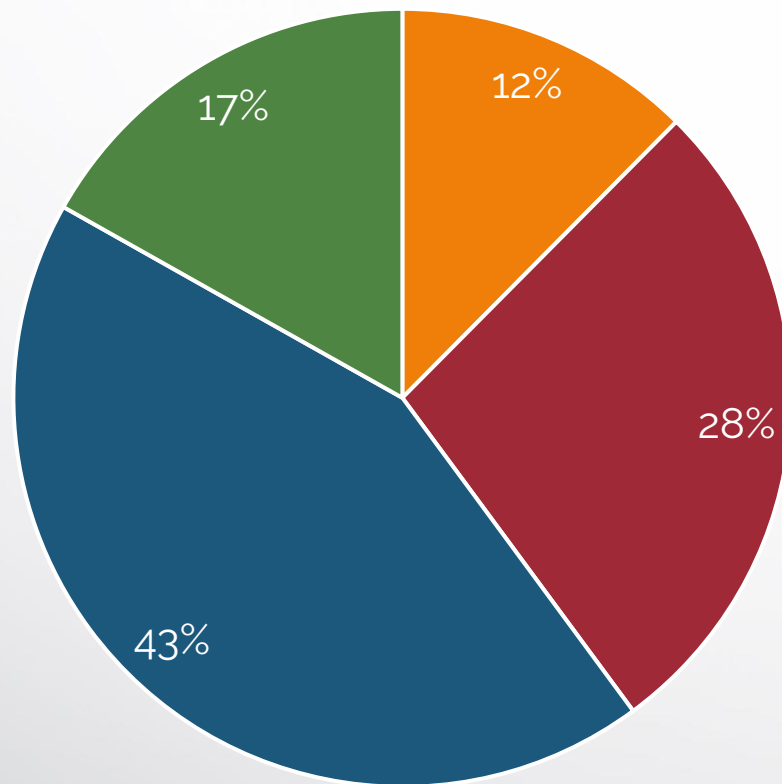


RESULTADOS GENERALES

P7. El gobierno está proponiendo reducir temporalmente el IVA en la compra de viviendas nuevas, lo que significaría una reducción entre el 10% y el 15% en el precio final de compra en viviendas nuevas. ¿Qué tan efectiva cree usted que sería esta medida para facilitar la compra de una vivienda?



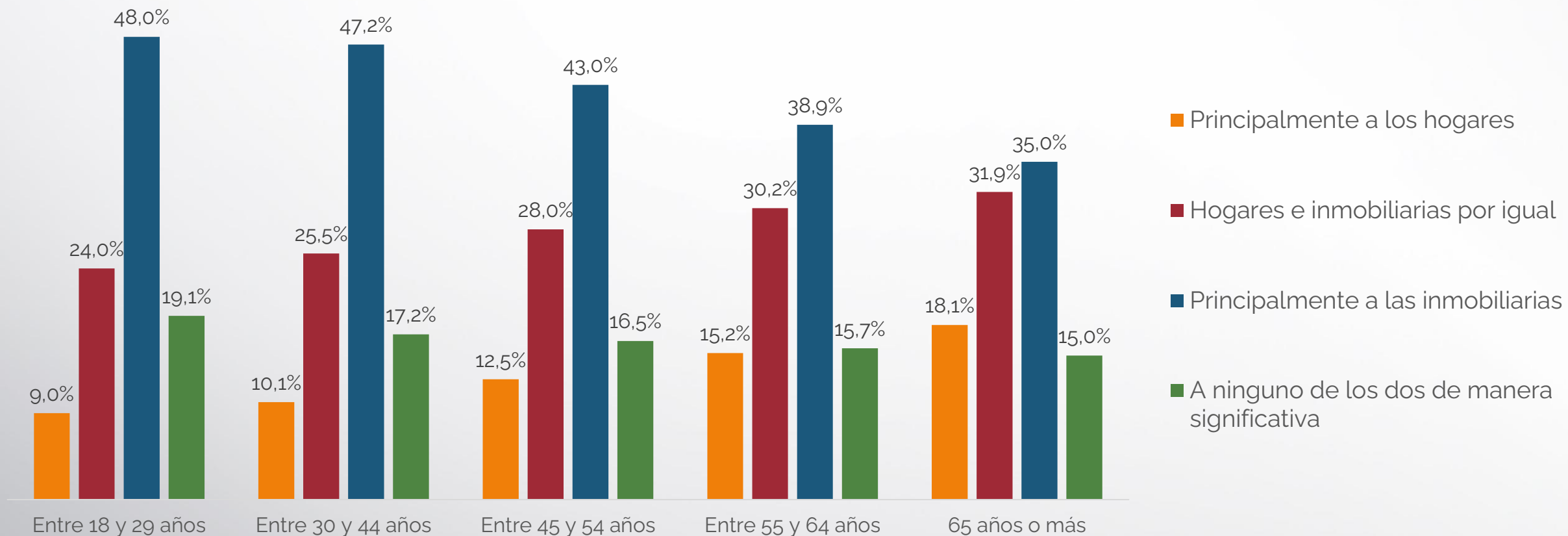
P8. En su opinión, una rebaja del IVA a la vivienda beneficiaría principalmente a...



- Principalmente a los hogares
- Hogares e inmobiliarias por igual
- Principalmente a las inmobiliarias
- A ninguno de los dos de manera significativa

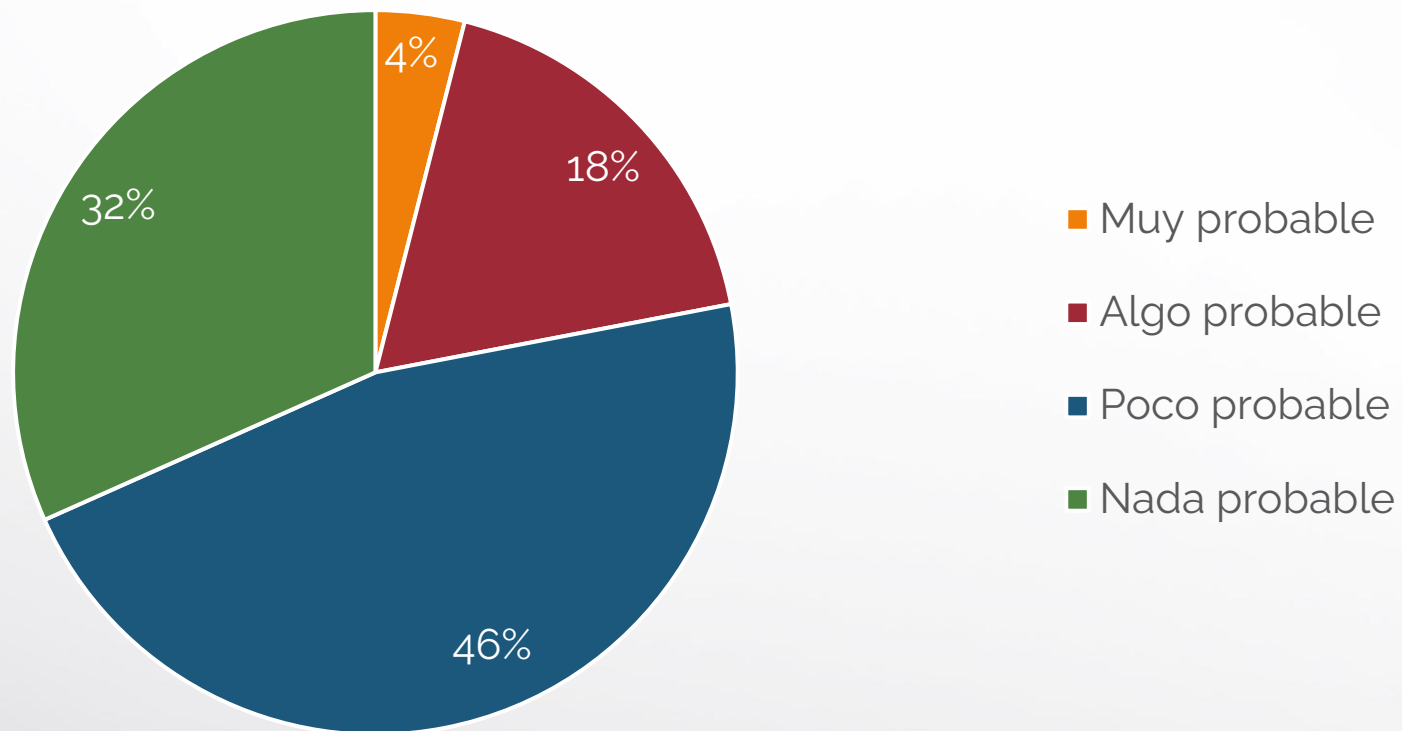
RESULTADOS GENERALES

P8. En su opinión, una rebaja del IVA a la vivienda beneficiaría principalmente a...



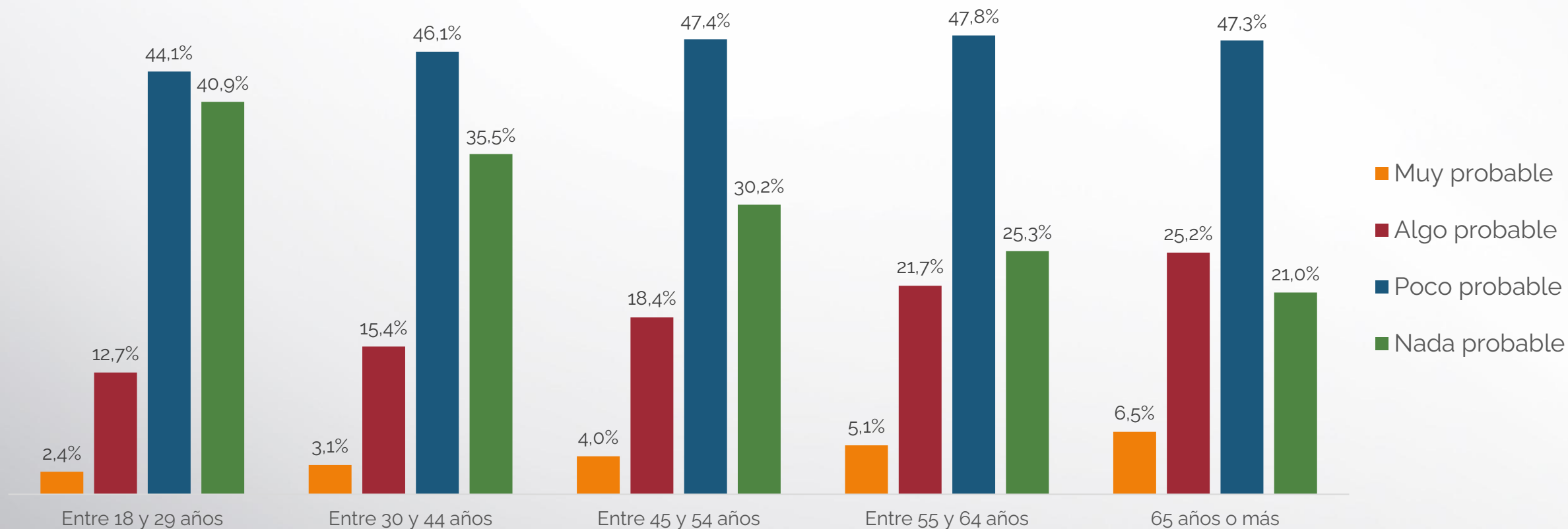
RESULTADOS GENERALES

Pg. En el contexto actual del país ¿qué tan probable es que las personas logren mejorar su situación habitacional en los próximos 3 a 5 años?



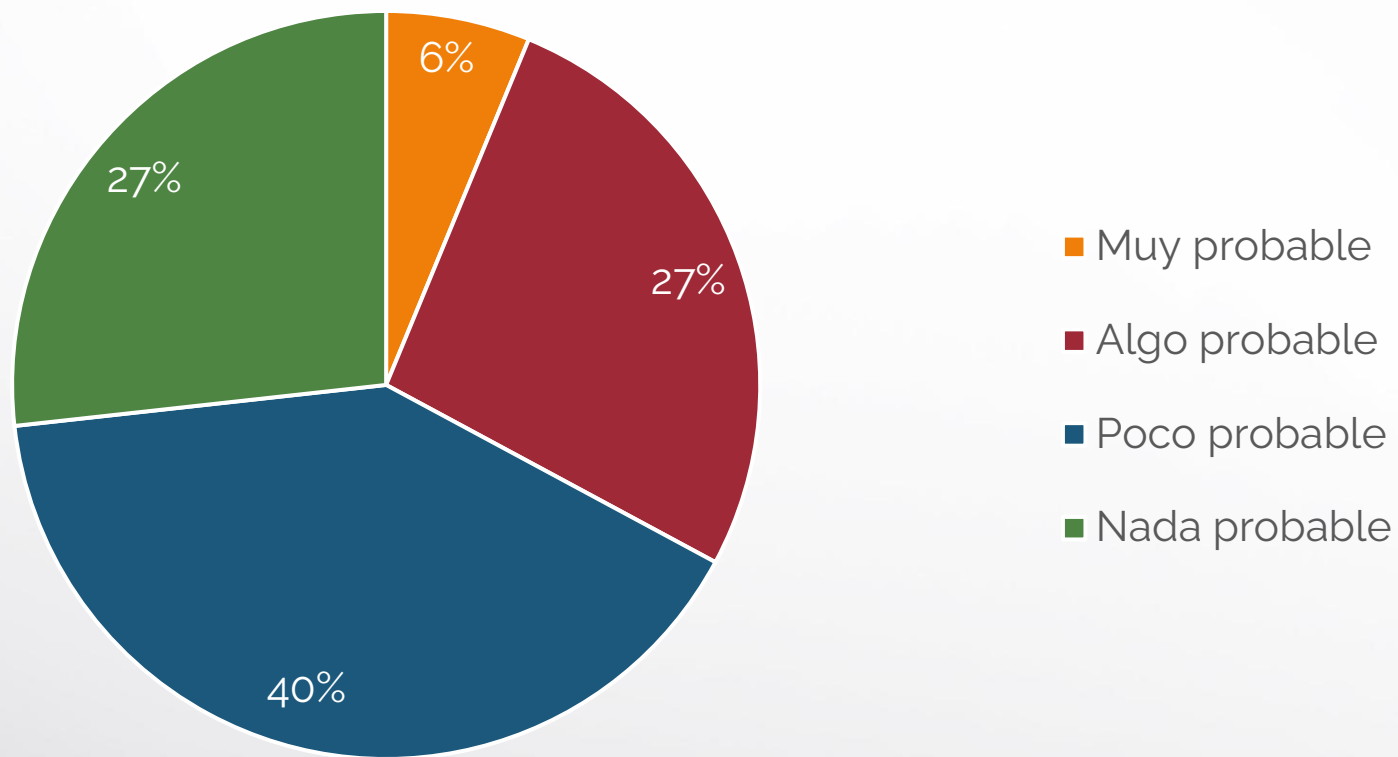
RESULTADOS GENERALES

Pg. En el contexto actual del país, ¿qué tan probable es que las personas logren mejorar su situación habitacional en los próximos 3 a 5 años?



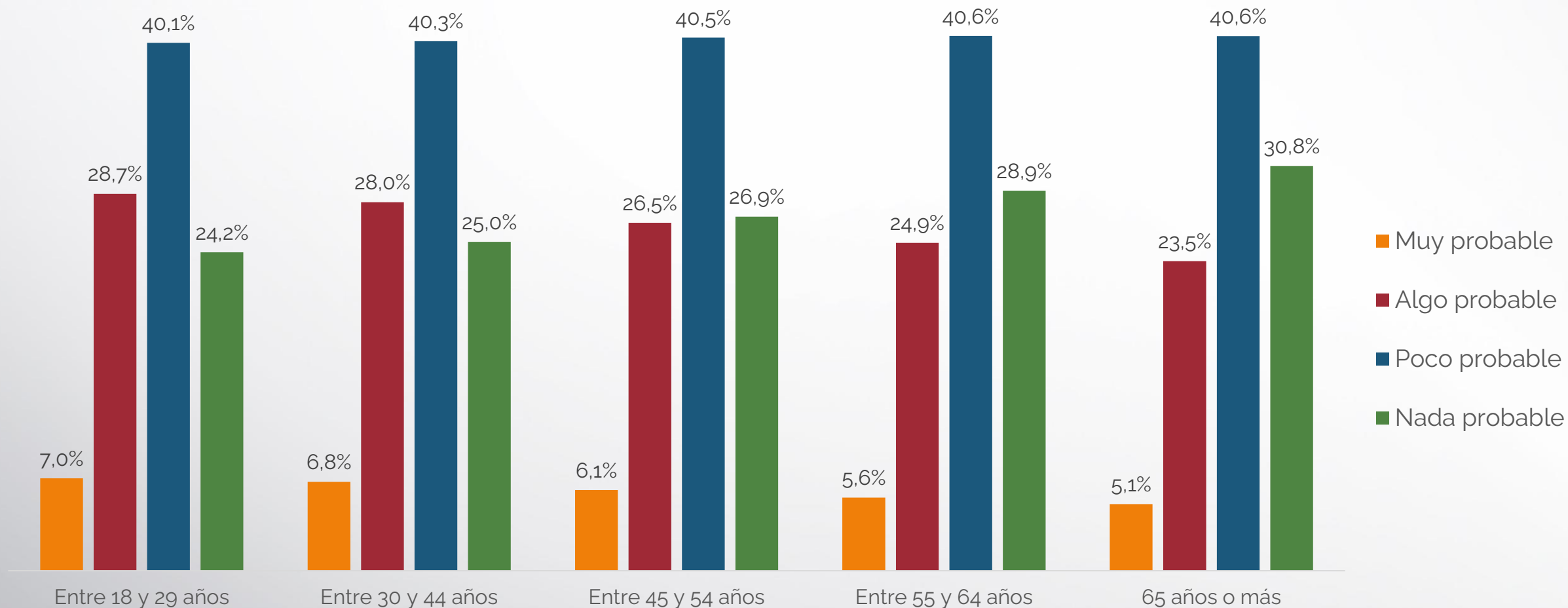
RESULTADOS GENERALES

P10. ¿Qué tan probable es que usted o su hogar mejoren su situación habitacional en los próximos 3 a 5 años?



RESULTADOS GENERALES

P10. ¿Qué tan probable es que usted o su hogar mejoren su situación habitacional en los próximos 3 a 5 años?





Universidad
Andrés Bello®



INSTITUTO UNAB DE
POLÍTICAS PÚBLICAS



@ippunab



@ippunab



Instituto UNAB de Políticas Públicas



Instituto UNAB de Políticas Públicas



ipp.unab.cl

